



## ¡AHORA MENOS REQUISITOS!



### PERSONA NATURAL

#### SI ERES EMPLEADO PARA EL VALOR ASEGURADO MENSUAL\* ENTRE \$400.000 Y \$3.000.000

1. Formulario de arrendamiento persona natural: uno para el inquilino y otro para el deudor solidario.
2. Documento de identidad.

#### SI ERES EMPLEADO PARA EL VALOR ASEGURADO MENSUAL\* ENTRE \$3.000.001 EN ADELANTE

1. Formulario de arrendamiento persona natural: uno para el inquilino(s) y otro para el deudor(es) solidario.
2. Documento de identidad.
3. Declaración de renta del último periodo.



### INDEPENDIENTE

1. Formulario de arrendamiento persona natural: uno para el inquilino(s) y otro para el deudor(es) solidario.
2. Documento de identidad.
3. Declaración de renta.
4. Extractos bancarios de los últimos tres meses (Si no declaras renta).



### PERSONA JURÍDICA

1. Formulario de arrendamiento persona jurídica : uno para el inquilino y otro para el deudor solidario.
2. Estados financieros (Balance y P&G) de los últimos 2 años contables.
3. Certificado de cámara y comercio no mayor a 90 días.



### SI NO CUENTAS CON DEUDOR SOLIDARIO TENEMOS LA OPCIÓN DE ENCARGO FIDUCIARIO



### IMPORTANTE:

- Para el deudor solidario que debe demostrar finca raíz debe remitir el Certificado de tradición y libertad del inmueble libre de cualquier gravamen, no mayor a un mes.
- Los pensionados deben demostrar ingresos adicionales a la pensión equivalentes al doble del valor mensual a pagar.
- Edad máxima para aplicar al estudio 72 años.
- Seguros Mundial podrá solicitar documentación adicional en caso de requerirse para realizar el estudio.

- El arrendatario y los deudores solidarios deben acreditar ingresos por el doble del valor asegurado mensual.
- Una vez reúnas todos los documentos por favor enviarlos al correo electrónico: [arriendos@segurosmondial.com.co](mailto:arriendos@segurosmondial.com.co)

### PARA MÁS INFORMACIÓN PREGUNTA A TU ASESOR

#### PARÁMETROS GENERALES DE DEUDORES SOLIDARIOS REVISABLES SEGÚN CAPACIDAD DE PAGO

#### VALOR DEL CANON+ ADMINISTRACIÓN + IVA CUANDO APLIQUE (VALOR ASEGURADO MENSUAL\*)

#### DE \$400.000 HASTA \$3.000.000

##### REQUISITOS:

- Un deudor solidario solvente.

##### CARACTERÍSTICAS:

- Acreditar ingresos superiores al doble del valor asegurado mensual\* o un encargo fiduciario.

#### DE \$3.000.001 EN ADELANTE

##### REQUISITOS:

- Dos deudores solidarios solventes.

##### CARACTERÍSTICAS:

- Acreditar ingresos superiores al doble del valor asegurado mensual, uno de los deudores deberá tener finca raíz o un encargo fiduciario.

